

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1508-5297**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 79312/15:1508 от 14 октября 2015 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
330/С-23810, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский  
р-н, Михалковский с/с, 7/8, площадь - 712.1 кв.м., назначение - Здание  
специализированное для ремонта и технического обслуживания  
автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и  
газонаполнительные станции), наименование - Здание  
ремонтно-механической мастерской

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 октября 2015 года

Регистратор *Дайнеко Анна Николаевна* 1508



М.П.

(подпись)

Лист

1

из

1

1893  
Приложение 12  
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации  
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,  
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных  
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «8» октября 2012г.

Республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»

Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание ремонтно-механической мастерской  
Назначение Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания  
автомобилей (в том числе автомобильные заправочные и газонаполнительные  
станции)  
Инвентарный номер 330/А-23810  
Адрес 247755 Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,  
(местонахождение): Михалковский с/с, 7/8

Геокод: -

Паспорт составил:

(подпись)

(Брилевич Т. П.)  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 28 » августа 2015г.

Паспорт проверил:

(Стельмах И. Н.)  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 28 » августа 2015г.

Уполномоченное

должностное лицо:

Начальник службы ТИЗГ и О

(должность, подпись)

М.П.

(Можайская М.В.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

|                                                    |       |                                                            |        |
|----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Литер                                           | A2/к  | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> | -      |
| 2. Количество этажей, шт.                          | 2     | 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          | -      |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                | -     | 11. Количество квартир, шт.                                | -      |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>               | 578   | 12. Число жилых комнат, шт.                                | -      |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                    | 4332  | 13. Материал стен                                          | кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>            | 712.1 | 14. Год постройки                                          | 1983   |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 678.5 | 15. Физический износ, %                                    | 37     |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | 27    | 16. Площадь балконов, лоджий, террас м <sup>2</sup>        | -      |

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м..кв. |                        |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                          | под основным строением | Под прочими строениями и сооружениями |
| 1                                    | 2                              | 3                                              | 4                      | 5                                     |
| 323582400011000025                   | 4.6419                         | 578                                            | 578                    | -                                     |
| -                                    | -                              | -                                              | -                      | -                                     |

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь                                 | Назначение | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                       |            | 2                          | 3                  | 4                         | 5                   | 6                    | 7                                                  | 8                             | 9                                    |
| Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>     |            | -                          | -                  | -                         | -                   | -                    | -                                                  | 678.5                         | -                                    |
| Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup> |            | -                          | -                  | -                         | -                   | -                    | -                                                  | 33.6                          | -                                    |
| Общая площадь здания, м <sup>2</sup>    |            | -                          | -                  | -                         | -                   | -                    | -                                                  | 712.1                         | -                                    |

продолжение таблицы 3

| продолжение таблицы 3                             |           |                               |    |    |    |    |    |    |    |       |
|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| Помещения<br>транспортного<br>назначения (гаражи) | Проходная | Во вспомогательных помещениях |    |    |    |    | -  | -  | -  | Итого |
|                                                   |           | -                             | -  | -  | -  | -  |    |    |    |       |
| 10                                                | 11        | 12                            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20    |
| -                                                 | 13.4      | -                             | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 678.5 |
| -                                                 | -         | -                             | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 33.6  |
| -                                                 | 13.4      | -                             | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 712.1 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Количество    |                    |                         |         |   | в том числе |             |             |                        | Количество мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|---|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров |   | одноместные | двухместные | трехместные | четыrehместные и более |                 |
| 1             | 2                  | 3                       | 4       | 5 | 6           | 7           | 8           | 9                      | 10              |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |
|               |                    |                         |         |   |             |             |             |                        |                 |

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование<br>конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов          |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 2                                        | 3                                          |
| 1     | Фундамент                                | ленточный бетонный                         |
| 2     | Наружные стены                           | кирпичные толщиной 0.50м                   |
| 3     | Внутренние стены                         | Кирпичные толщ.0.40м                       |
| 4     | Перегородки                              | кирпичные, дощатые толщиной 0.25м          |
| 5     | Перекрытия:                              |                                            |
| 5.1   | чердачные                                | Сборные железобетонные панели              |
| 5.2   | междуэтажные                             | Сборные железобетонные панели              |
| 5.3   | подвальные                               | нет                                        |
| 6     | Крыша                                    | Рулонная совмещенная с перекрытием         |
| 7     | Полы                                     | Бетон, керамическая плитка                 |
| 8     | Проемы оконные                           | Двойные деревянные                         |
| 9     | Проемы дверные                           | Металлические, филенчатые                  |
| 10    | Отделочные работы:                       |                                            |
| 10.1  | наружная отделка цоколя                  | нет                                        |
| 10.2  | наружная отделка стен                    | нет                                        |
| 10.3  | внутренняя отделка                       | штукатурка, окраска                        |
| 11    | Инженерное оборудование:                 |                                            |
| 11.1  | отопление                                | нет                                        |
| 11.2  | водопровод                               | Центральный, трубы металлические           |
| 11.3  | канализация                              | Цетральная, полипропиленовые газовые трубы |
| 11.4  | электроснабжение                         | открытая проводка                          |
| 11.5  | газоснабжение                            | нет                                        |
| 11.6  | горячее водоснабжение                    | нет                                        |
| 11.7  | ванные (души)                            | нет                                        |
| 11.8  | напольные электроплиты                   | нет                                        |
| 11.9  | вентиляция                               | Приточно-вытяжная                          |
| 11.10 | радио                                    | нет                                        |
| 11.11 | телевидение                              | нет                                        |
| 11.12 | телефон                                  | нет                                        |
| 11.13 | мусоропровод                             | нет                                        |
| 11.14 | лифты                                    | нет                                        |
| 12    | Прочие                                   | нет                                        |

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



**8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений**  
Таблица 8

| Литер | Наименование      | Год постройки | Площадь, м | Объем, куб. м | Износ, % | Фундамент      | Стены                        | Перегородки                    | Перекрытия     | Крыша                | Полы             | Проемы оконные     | Проемы дверные          | Отопление | Водопровод | Канализация | Электроснабжение | Газоснабжение |
|-------|-------------------|---------------|------------|---------------|----------|----------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1     | 2                 | 3             | 4          | 5             | 6        | 7              | 8                            | 9                              | 10             | 11                   | 12               | 13                 | 14                      | 15        | 16         | 17          | 18               | 19            |
| A2/к  | Здание мастерской | 1983          | 565        | 4295          | 37       | Бетонный лент. | Кирпичные толщ. 0.50м; 0.40м | Кирпичные, дощатые толщ. 0.25м | Железобетонное | Рулонная совмещенная | Бетонный, плитка | Двойные деревянные | Фанерные, металлические | нет       | есть       | нет         | есть             | нет           |
| 1     | тамбур            | -             | 13         | 37            | 35       | Бетонный лент. | Кирпичные 0.28м.             | нет                            | Дерев.         | шифер                | бетонный         | пвх                | Металлические           | нет       | нет        | нет         | есть             | нет           |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       |                   |               |            |               |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |
|       | Итого             |               | 578        | 4332          |          |                |                              |                                |                |                      |                  |                    |                         |           |            |             |                  |               |

Примечание:

Подпись исполнителя



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

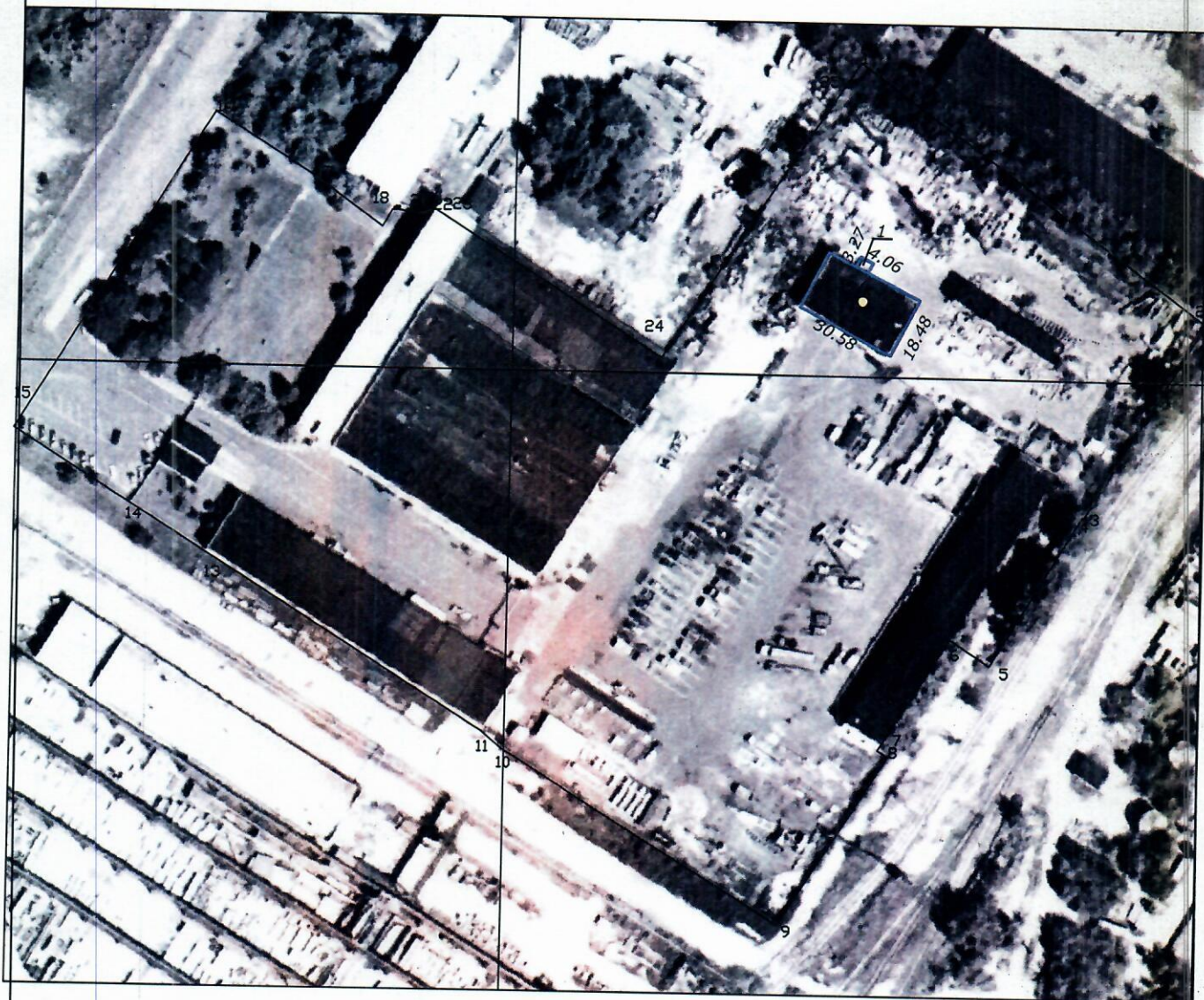
Таблица 9

| №<br>п/п | Вид стоимости | В ценах какого года<br>определена<br>стоимость | Дата<br>определения | Стоимость (руб.) |
|----------|---------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 1        | 2             | 3                                              | 4                   | 5                |
| 1        | балансовая    | 2015                                           | 01.01.2015          | 1 499 060 464    |
| -        | -             | -                                              | -                   | -                |

Приложение: 1. поэтажный план на 2 листах  
2. Ситуационный план на 1 листе.

Подпись исполнителя





## Условные обозначения

- Географический код
- Границы земельного участка
- Здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"

здание ремонтно-механической мастерской  
(наименование объекта недвижимого имущества)

**247775 Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,  
Михалковский с/с, 7/8**

(Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества)

Система координат - 1963г.

|             |               |         |              |
|-------------|---------------|---------|--------------|
| Картограмма | Квартал       | Участок | Секция       |
| Масштаб     | Лист          | Листов  | Стр.         |
| 1:2000      | Фамилия И.О.  | Подпись | Дата         |
| Составил    | Брилевич Т.П. |         | 28.08.2015 г |
| Проверил    | Стельмах И.Н. |         | 08.2015      |